

מגרש 203 | בניין מס' 1

מחיר	שטח מחסן	מיקום	מס' מחסן	מיקום	מספר חניה	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה
1,409,504				קרקע	11	12.0	126.7	5	2	A	9
1,419,092				קרקע	85	12.0	127.6	5		*A	10
1,409,504				קרקע	76	12.0	126.7	5	3	A	14
1,409,504				קרקע	102	12.0	126.7	5	4	A	19
1,409,504				קרקע	19	12.0	126.7	5	5	A	24

נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:

$$\left(\text{מחיר למטר הינו 10,258.56} \times \text{שטח דירה במטרים} \right) + \left(\text{שטח מרפסת שמש ו/או גינה} \times \text{30\% מחיר למטר} \right) + \left(\text{שטח מחסן} \times \text{40\% מחיר למטר} \right) + \left(\text{מספר חניות} \times \text{200\% מחיר למטר} \right) \times \text{כולל מע"מ בש"ח}$$

*שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות *המחיר הינו עפ"י מדד חודש נובמבר 2018 שפורסם ביום 15/12/2018 *תשריט מיקום החניות והמחסנים נמצא לרשותכם באתר החברה

מגרש 203 | בניין מס' 2

מחיר	שטח מחסן	מיקום	מס' מחסן	מיקום	מספר חנייה	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה
1,457,167	3.99	קרקע	14	קרקע	157+157A	12.0	127.6	5	1	*A	5
1,430,811				קרקע	156+156A	12.0	126.7	5	2	A	9
1,454,974	3.42	קרקע	10	קרקע	155+155A	12.0	127.6	5		*A	10
1,430,811				קרקע	154+154A	12.0	126.7	5	3	A	14
1,440,400				קרקע	153+153A	12.0	127.6	5		*A	15
1,430,811				קרקע	152+152A	12.0	126.7	5	4	A	19
1,440,400				קרקע	151+151A	12.0	127.6	5		*A	20
1,430,811				קרקע	150+150A	12.0	126.7	5	6	A	29
1,409,887				קרקע	146	12.0	126.73	5	8	A	39
1,419,476				מרתף	245	12.0	127.63	5		*A	40
1,409,504				מרתף	246	12.0	126.7	5	9	A	44
1,419,092				מרתף	247	12.0	127.6	5		*A	45
1,409,887				מרתף	248	12.0	126.73	5	10	A	49
1,419,476				מרתף	249	12.0	127.63	5		*A	50
1,409,504				מרתף	250	12.0	126.7	5	11	A	54
1,419,092				מרתף	251	12.0	127.6	5		*A	55
1,419,092				מרתף	284	12.0	127.6	5	12	*A	60
1,419,092				קרקע	69	12.0	127.6	5	13	*A	65
1,419,092				מרתף	256	12.0	127.6	5	14	*A	70

נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:

$$\left(\text{מחיר למטר הינו 10,258.56} \times \text{שטח דירה} \right) + \left(\text{שטח מרפסת שמש ו/או גינה} \times \text{30\% מחיר למטר} \right) + \left(\text{שטח מחסן} \times \text{40\% מחיר למטר} \right) + \left(\text{מספר חניות} \times \text{200\% מחיר למטר} \right)$$

*שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות *המחיר הינו עפ"י מדד חודש נובמבר 2018 שפורסם ביום 15/12/2018 *תשריט מיקום החניות והמחסנים נמצא לרשותכם באתר החברה



מגרש 203 | בניין מס' 3

מחיר	שטח מחסן	מיקום	מס' מחסן	מיקום	מספר חנייה	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה
1,436,799	4.14	קרקע	15	קרקע	60	12.0	127.6	5	1	*A	5
1,419,092				מרתף	238	12.0	127.6	5	2	*A	10
1,419,092				מרתף	240	12.0	127.6	5	3	*A	15
1,419,092				מרתף	234	12.0	127.6	5	4	*A	20
1,419,092				מרתף	232	12.0	127.6	5	6	*A	30
1,419,092				מרתף	287	12.0	127.6	5	7	*A	35

נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:

$$\left(\text{מחיר למטר הינו 10,258.56} \times \text{שטח דירה במטרים} \right) + \left(\text{שטח מרפסת שמש ו/או גינה} \times \text{מחיר למטר 30\%} \right) + \left(\text{שטח מחסן} \times \text{מחיר למטר 40\%} \right) + \left(\text{מספר חניות} \times \text{מחיר למטר 200\%} \right)$$

*שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות *המחיר הינו עפ"י מדד חודש נובמבר 2018 שפורסם ביום 15/12/2018 *תשריט מיקום החניות והמחסנים נמצא לרשותכם באתר החברה



מגרש 201 | בניין מס' 4

מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר חנייה	מיקום	מחיר	❤
4	A1	1	5	126.7	18.6	125+125A	קרקע	1,433,525	
5	A1		5	127.6	18.6	124+124A	קרקע	1,442,992	
9	A1	2	5	126.7	18.6	122+122A	קרקע	1,433,525	
65	A1	13	5	127.6	18.6	155	קרקע	1,421,954	

נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:

$$\left(\text{מחיר למטר הינו } 10,258.56 \times \text{שטח דירה במטרים} \right) + \left(\text{שטח מרפסת שמש ו/או גינה} \times 30\% \text{ מחיר למטר} \right) + \left(\text{שטח מחסן} \times 40\% \text{ מחיר למטר} \right) + \left(\text{מספר חניות} \times 200\% \text{ מחיר למטר} \right) \times \text{כולל מע"מ בש"ח}$$

*שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכרז דירות *המחיר הינו עפ"י מדד חודש נובמבר 2018 שפורסם ביום 15/12/2018 *תשריט מיקום החניות והמחסנים נמצא לרשותכם באתר החברה

מגרש 201 | בניין מס' 5

מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר חנייה	מיקום	מחיר	❤️
4	A1	1	5	126.7	18.6	202+202A	מרתף	1,433,525	
5	A1		5	127.6	18.6	203+203A	מרתף	1,442,992	
20	A1	4	5	127.6	18.6	227+227A	מרתף	1,442,992	

נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:

$$\left(\text{מחיר למטר הינו 10,258.56} \times \text{שטח דירה במטרים} \right) + \left(\text{שטח מרפסת שמש ו/או גינה} \times \text{כולל מע"מ בש"ח 30\% מחיר למטר} \right) + \left(\text{שטח מחסן} \times \text{כולל מע"מ בש"ח 40\% מחיר למטר} \right) + \left(\text{מספר חניות} \times \text{כולל מע"מ בש"ח 200\% מחיר למטר} \right)$$



מגרש 201 | בניין מס' 6

מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר חנייה	מיקום	מחיר	❤️
1	GA2	קרקע	5	121.2	207.20	343	מרתף	1,949,796	
11	W2	2	5	129.6	18.3	333	מרתף	1,442,046	

נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:

$$\left(\text{מחיר למטר הינו } 10,258.56 \times \text{שטח דירה במטרים} \right) + \left(\text{שטח מרפסת שמש ו/או גינה} \times 30\% \text{ מחיר למטר} \right) + \left(\text{שטח מחסן} \times 40\% \text{ מחיר למטר} \right) + \left(\text{מספר חניות} \times 200\% \text{ מחיר למטר} \right) \times \text{כולל מע"מ בש"ח}$$

*שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכרז דירות *המחיר הינו עפ"י מדד חודש נובמבר 2018 שפורסם ביום 15/12/2018 *תשריט מיקום החניות והמחסנים נמצא לרשותכם באתר החברה